



Ciudad de Arlington
Departamento de servicios comunitarios
División de cumplimiento del código

**Protocolo de inspección:
Propiedad ocupada por dos familias no propietarias (dúplex)**

Fecha de la inspección: _____

Puntaje: _____

Todos los dúplex de la ciudad de Arlington, Texas, ocupados por no propietarios se inspeccionarán cada año para evaluar las condiciones de cumplimiento de las propiedades que se detallan a continuación: Se asignará un sistema de puntaje de 100 a una inspección exterior como se indica. Cualquier dúplex que obtenga un puntaje de inspección de 70 ó menor también estará sujeto a una inspección interior que incluirá todas las disposiciones de las ordenanzas y del código aplicables.

Violaciones a los requisitos del exterior:

1. Edificio en condiciones poco higiénicas, elementos almacenados en el exterior, agua estancada, basura sacada antes del horario estipulado (10 puntos)
2. Césped sin recortar en la propiedad, mantenimiento deficiente de los jardines (10 puntos)
3. Vehículo inservible, de gran tamaño o molesto dentro de la propiedad (10 puntos)
4. Vehículos estacionados en el patio (10 puntos)
5. Cerca en mal estado (10 puntos)
6. Resistencia ineficaz a la intemperie (falta de pintura, madera podrida, ventanas rotas) (10 puntos)
7. Cobertura de techos deteriorada, tejas faltantes (10 puntos)
8. Espacio baldío abierto/inseguro (15 puntos)
9. Otros temas del exterior relativos a medidas de seguridad o plagas, que incluyen pero no se limitan a: Violaciones de los requisitos para piscinas (puerta, construcción de la cerca, claridad del agua, falta de circulación del agua), vehículos sobre soportes ajustables, violaciones de los requisitos de electricidad, inscripciones en paredes. (15 puntos)

Dirección de la propiedad: _____

Propietario: _____

Dirección postal: _____

Dirección de correo electrónico: _____